

**“OMBERG GROUP”
(Uždaroji akcinė bendrovė)
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,
ATSKIROSIOS IR KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS
IR METINIS PRANEŠIMAS,
Už laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
BALANSAS.....	6
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	12
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	14
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	18
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	21
METINIS PRANEŠIMAS	37

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Omberg group“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Omberg group“ ir jos grupės (toliau – Įmonės) atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos *visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia* Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės konsoliduotame metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės konsoliduotame metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės konsoliduotame metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų atskirųjų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės konsoliduotasis metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Moore Mackonis Vilnius UAB vardu

Dangutė Pranckėnienė
Atestuota auditorė (Auditoriaus pažymėjimo Nr.000345)

2022 m. liepos 20 d.
J.Kubiliaus 6, Vilnius

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

BALANSAS
Bendrovė

TURTAS	Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
A. ILGALAIKIS TURTAS		14 521 117	8 943 504
1. NEMATERIALUSIS TURTAS	1	3 450	-
1.1. Plėtros darbai			
1.2. Prestižas			
1.3. Programinė įranga		550	-
1.4. Kitas nematerialus turtas		2 900	-
2. MATERIALUSIS TURTAS	2	23 504	-
2.1. Žemė			
2.2. Pastatai ir statiniai			
2.3. Mašinos ir įrengimai			
2.4. Transporto priemonės			
2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		23 504	-
2.6. Investicinis turtas			
3. FINANSINIS TURTAS	3	14 494 163	8 943 504
3.1. Įmonių grupės įmonių akcijos		7 188 919	5 019 783
3.2. Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3. Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4. Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5. Paskolos asocijuotoms įmonėms			
3.6. Ilgalaikės investicijos		7 305 244	3 923 721
3.7. Po vienerių metų gautinos sumos			
3.8. Kitas finansinis turtas			
4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B. TRUMPALAIKIS TURTAS		4 567 609	2 432 029
1. ATSARGOS	4	14 752	-
1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai			
1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3. Produkcija			
1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5. Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti			
1.6. Sumokėti avansai		14 752	-
2. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	2 891 173	2 356 816
2.1. Pirkėjų skolos		959	-
2.2. Įmonių grupės įmonių skolos		2 310 101	87 951
2.3. Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4. Kitos gautinos sumos		580 113	2 268 865
3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1. Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2. Kitos investicijos			
4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	1 661 684	75 213
C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	382 899	-
TURTAS IŠ VISO:		19 471 625	11 375 533

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		16 414 765	11 315 118
1.	KAPITALAS	8	5 181 100	5 013 100
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 181 100	5 013 100
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
4.	REZERVAI		478 650	478 650
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		478 650	478 650
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9	10 755 015	5 823 368
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		4 931 647	1 478 064
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		5 823 368	4 345 304
6.	Mažumos dalis			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	2 921 849	2 609
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	2 921 849	2 609
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		317 238	-
2.4.	Skolos tiekėjams		49 349	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		2 147 173	-

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	116 433	-
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	291 656	2 609
H.	SUKAUPOTOS SAŪNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	13	135 011
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	19 471 625	11 375 533

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022.07.20

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

BALANSAS
Grupė

TURTAS	Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
A. ILGALAIKIS TURTAS		9 055 503	4 488 186
1. NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1 425 585	-
1.1. Plėtros darbai			
1.2. Prestižas		1 419 260	-
1.3. Programinė įranga		3 425	-
1.4. Kitas nematerialus turtas		2 900	-
2. MATERIALUSIS TURTAS	2	130 084	527 063
2.1. Žemė			
2.2. Pastatai ir statiniai		3 352	4 607
2.3. Mašinos ir įrengimai			
2.4. Transporto priemonės		32 387	52 025
2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		92 692	78 987
2.6. Investicinis turtas		1 653	391 444
3. FINANSINIS TURTAS	3	7 499 834	3 961 123
3.1. Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2. Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3. Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4. Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5. Paskolos asocijuotoms įmonėms			
3.6. Ilgalaikės investicijos		7 305 244	3 923 721
3.7. Po vienerių metų gautinos sumos		194 590	37 402
3.8. Kitas finansinis turtas			
4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B. TRUMPALAIKIS TURTAS		26 977 063	17 405 137
1. ATSARGOS	4	11 582 756	9 843 767
1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai		47 545	900
1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		8 564 300	9 840 037
1.3. Produkcija			
1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti		1 976 411	-
1.5. Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti			
1.6. Sumokėti avansai		994 500	2 830
2. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	3 169 594	2 943 771
2.1. Pirkėjų skolos		2 806 073	466 660
2.2. Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3. Asocijuotųjų įmonių skolos		121 994	-
2.4. Kitos gautinos sumos		241 527	2 477 111
3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	5	4 124 102	49 027
3.1. Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2. Kitos investicijos		4 124 102	49 027
4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	8 100 611	4 568 572
C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	611 623	11 937
TURTAS IŠ VISO:		36 644 189	21 905 260

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
D. NUOSAVAS KAPITALAS		25 506 761	18 493 087
1. KAPITALAS	8	5 181 100	5 013 100
1.1. Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 181 100	5 013 100
1.2. Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3. Savos akcijos (-)			
2. AKCIJŲ PRIEDAI			
3. PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
4. REZERVAI		478 650	478 650
4.1. Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		478 650	478 650
4.2. Savoms akcijoms įsigyti			
4.3. Kiti rezervai			
5. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		18 501 519	11 885 451
5.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		6 609 381	5 008 774
5.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		11 892 138	6 876 677
6. Mažumos dalis		1 345 492	1 115 886
E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F. ATIDĖJINIAI	10	355 164	283 540
1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2. Mokesčių atidėjiniai			
3. Kiti atidėjiniai		355 164	283 540
G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		9 812 072	2 575 957
1. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	4 052 004	-
1.1. Skoliniai įsipareigojimai		4 052 004	-
1.2. Skolos kredito įstaigoms			
1.3. Gauti avansai			
1.4. Skolos tiekėjams			
1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	5 760 068	2 575 957
2.1. Skoliniai įsipareigojimai		3 585	10 000
2.2. Skolos kredito įstaigoms			
2.3. Gauti avansai		2 016 895	1 208 310
2.4. Skolos tiekėjams		2 781 938	1 192 134
2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	30 170	8 833
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	336 331	-
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	591 149	156 680
H.	SUKAUPOTOS SAŪNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	13	970 192
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	36 644 189	21 905 260

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022.07.20

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
Bendrovė

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021	2020
1.	PARDAVIMO PAJAMOS	14	1 136 777	-
2.	PARDAVIMO SAVIKAINA	15	(233 674)	-
3.	BIOLOGINIO TURTO TIKROSIOS VERTĖS POKYTIS			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		903 103	-
5.	Pardavimo sąnaudos	15	(42 662)	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(1 083 619)	(61 059)
7.	Kitos veiklos rezultatai	14,15	(384)	-
8.	Investicijų į patrunuojančios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	16	1 700 000	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	14	3 381 524	1 503 720
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	140 173	88 140
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanos ir panašios sąnaudos	16	(66 488)	(52 737)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		4 931 647	1 478 064
14.	Pelno mokestis	17	-	-
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		4 931 647	1 478 064

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022 07.20

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
Grupė

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021	2020
1.	PARDAVIMO PAJAMOS	14	26 797 058	13 641 682
2.	PARDAVIMO SAVIKAINA	15	(20 011 681)	(8 808 225)
3.	BIOLOGINIO TURTO TIKROSIOS VERTĖS POKYTIS			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		6 785 378	4 833 457
5.	Pardavimo sąnaudos	15	(62 857)	(33)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(3 490 107)	(767 043)
7.	Kitos veiklos rezultatai	14,15	99 504	95 851
8.	Investicijų į patrunuojančios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	14	3 402 472	1 503 720
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	432 194	74 227
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	(12 317)
12.	Palūkanos ir panašios sąnaudos	16	(71 685)	(259 119)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		7 094 889	5 468 743
14.	Pelno mokestis		(35 817)	(11 074)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7 059 082	5 457 669
	GRYNASIS PELNAS PRISKIRTINAS			
	Grupės akcininkams		6 609 381	5 008 774
	Mažumos dalis		449 701	448 895

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022 07.20

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
Bendrovė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1	Likutis 2019m. gruodžio 31 d.	4 786 500							4 823 954	9 610 454
2	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									
3	Esminių klaidų taisymo rezultatas									
4	Perskaičiuotas likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	4 786 500							4 823 954	9 610 454
5	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
6	Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
7	Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									
8	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									
9	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								1 478 064	1 478 064
10	Dividendai									
11	Kitos išmokos									
12	Sudaryti rezervai					478 650			(478 650)	-
13	Panaudoti rezervai									
14	Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	226 600								226 600
15	Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									
16	Įnašai nuostoliams padengti									
17	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	5 013 100				478 650			5 823 368	11 315 118

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
18										
	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
19										
	Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
20										
	Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									
21										
	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									
22									4 931 647	4 931 647
	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									
23										
	Dividendai									
24										
	Kitos išmokos									
25										
	Sudaryti rezervai									
26										
	Panaudoti rezervai									
27	168 000									168 000
	Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									
28										
	Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									
29										
	Įnašai nuostoliams padengti									
30	5 181 100					478 650			10 755 015	16 414 765
	Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.									

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022.07.20

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
Grupė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
1	Likutis 2019m. gruodžio 31 d.	4 786 500							7 573 558	599 560	12 959 618
2	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4	Perskaičiuotas likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	4 786 500							7 573 558	599 560	12 959 618
5	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
6	Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
7	Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										
8	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										
9	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								5 008 774	448 895	5 457 669
10	Dividendai								(150 800)		(150 800)
11	Kitos išmokos										
12	Sudaryti rezervai					478 650			(478 650)		-
13	Panaudoti rezervai										
14	Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	226 600									226 600
15	Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
16	Įnašai nuostoliams padengti										
17	Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)								(67 431)	67 431	
18	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	5 013 100				478 650			11 885 451	1 115 886	18 493 087

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Bendrovė		Grupė	
		2021	2020	2021	2020
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	4 931 647	1 478 064	7 059 082	5 457 669
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(3 045)	-	(90 331)	(45 152)
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas				
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(5 155 209)	(1 539 123)	(3 762 981)	(1 306 511)
1.5.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas				
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(2 222 150)	3 685 279	(121 994)	-
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	1 688 752	1 392 426	2 235 584	-
1.8.	Atidėto pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)				
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(959)	-	(747 319)	(3 147 130)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(14 752)	-	(991 670)	605 981
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	-	-	(2 339 413)	2 049 390
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)				
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	-	-	-	5 387 128
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	-	-	(4 075 075)	(49 027)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(382 899)	(54 869)	(599 686)	84 743
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	71 624	89 731
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	4 052 004	(1 244 000)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)				
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)				

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

Eil. Nr.	Straipsniai	Bendrovė		Grupė	
		2021	2020	2021	2020
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)				
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)	2 147 173	-	-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	21 337	7 387
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	116 433	-	336 331	-
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			434 469	(4 877 048)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	77 205	57 806	417 516	96 094
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	1 837 830	1 632 411	3 489 282	3 714 632
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai				
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas	(30 659)	-	(60 811)	(35 464)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas	-	-	6 500	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	(2 169 136)	(2 630 601)	-	(2 437 403)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	-	-	389 791	-
2.5.	Paskolų suteikimas				
2.6.	Paskolų susigrąžinimas				
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	1 844 727	149 033	5 824	70 821
2.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai				
2.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	-	-	(4 075 075)	(49 072)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(355 068)	(2 481 568)	(3 733 771)	(2 451 118)

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

Eil. Nr.	Straipsniai	Bendrovė		Grupė	
		2021	2020	2021	2020
3.	Finansinės veiklos pinigų srutai				
3.1.	Pinigų srutai, susiję su įmonės savininkais	168 000	226 600	(213 408)	(150 800)
3.1.1.	Akcijų išleidimas	168 000	226 600		
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti				
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas				
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			(213 408)	(150 800)
3.2.	Pinigų srutai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(64 291)	(3 442)	3 989 936	(67 306)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	-	-	4 052 004	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas				
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	-	--	4 052 004	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(64 291)	(3 442)	(62 068)	(67 306)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas				
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas				
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(64 291)	(3 442)	(62 068)	(67 306)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai				
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas				
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas				
3.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai				
3.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai				
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srutai	103 709	223 158	3 776 528	(218 106)
4.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui				
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	1 586 471	(625 999)	3 532 039	1 045 408
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	75 213	701 212	4 568 572	3 523 164
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 661 684	75 213	8 100 611	4 568 572

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

Uždaroji akcinė bendrovė „Omberg Group“ (toliau - Bendrovė) įregistruota 2015 m. vasario 3 d. Bendrovės registro tvarkytojas Valstybinė įmonė Registrų centras Vilniaus filialas. Bendrovės kodas 303566387.

Bendrovės buveinės adresas: Gynėjų g. 16, Vilnius, Lietuvos Respublika.

Bendrovės akcininkas yra fizinis asmuo. Akcininkų apskaitą tvarko pati Bendrovė.

Bendrovės pagrindinė veikla – grupės įmonių valdymas. Omberg Group grupės įmonių (toliau – Grupė) pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto projektų valdymas ir investavimas į nekilnojamąjį turtą plėtojančius investicinius fondus.

Bendrovė neturi struktūrinių padalinių.

2020 metų gruodžio 31 dieną Bendrovėje ir Grupėje dirbo 1 darbuotojas. 2021 metų gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 17 darbuotojų, Grupėje - 37.

Grupės struktūra

2021m. gruodžio 31d. UAB Omberg Group valdė :

UAB Omberg - 100% akcijų;

UAB Omberg Investicijos - 100% akcijų (per UAB Omberg NT);

UAB Omberg NT - 100% akcijų;

UAB MM development - 100% akcijų;

UAB MM investicinė grupė - 100% akcijų;

UAB Vegdos investicijos - 100% akcijų;

ATIISI UAB Šiaurės Europos investicinis fondas – 88,68 % akcijų (per UAB Omberg Investicijos).

Apskaitos politika

(a) Apskaitos pagrindas

Grupės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus ir Verslo apskaitos standartų nuostatas, galiojusius 2021-01-01 dieną.

Grupė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: Grupės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą, sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda: užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, su kuriuo jis susijęs. Be to, finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimtį.

(b) Nematerialusis turtas

Nematerialusis ilgalaikis turtas – tai identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kurį, naudodama ilgiau kaip vienerius, metus Grupė tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 150 EUR.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Balanse nematerialusis turtas parodomas likutine verte, t. y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį.

Turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Programinė įranga	3
Kitas nematerialus turtas	4
Prestižas	15

(c) Materialusis ilgalaikis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui Grupė priskiria turtą, kuris teikia tiesioginę ir (arba) netiesioginę ekonominę naudą naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 150 EUR, o rizika, susijusi su materialiuoju turtu, yra perduota Grupei.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje yra registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, į kurią įskaitoma įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, atvežimo išlaidos, sumokėti negražinami mokesčiai, projektavimo, montavimo, instaliavimo ir kitos su to turto įsigijimu bei paruošimu naudoti susijusios išlaidos. Į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomas negražinamas pridėtinės vertės mokestis. Jis pripažįstamas to laikotarpio, kada turtas buvo įsigytas, veiklos sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas, pateiktas finansinėse ataskaitose, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

Bendrovėje yra naudojamas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo būdas. Atskiroms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra patvirtinti skirtingi nusidėvėjimo normatyvai:

Turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Baldai	6
Transporto priemonės	6

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Kitas materialusis turtas	4
Kompiuterinė ir ryšio technika	3

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kada šis turtas buvo pradėtas naudoti, pirmos dienos. Turto nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo. Nudėvimoji turto vertė apskaičiuojama iš turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus likvidacinę vertę, kuri visiems ilgalaikio materialiojo turto objektams lygi 1 EUR.

Finansine nuoma (lizingu) pripažįstama nuoma, kai pagal nuomos sąlygas visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe, iš esmės perduodama Grupei. Lizinguojamo turto apskaita nesiskiria nuo nuosavo turto apskaitos. Palūkanos bei kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos finansinėmis sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos.

Pelnas ar nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaičiuojami lyginant gautas pajamas su to turto balansine verte. Sandorio rezultatas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos pajamų arba sąnaudų straipsnyje.

Grupėje nenaudojamas nusidėvėjęs turtas yra nurašomas. Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas Grupės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

Kiekvienų ataskaitinių metų pabaigoje Grupė atlieka ilgalaikio materialaus turto inventorizaciją. Kiekvieno atskiro turto vieneto likutinė vertė peržiūrima, siekiant nustatyti jos nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama to turto atsiperkamoji vertė. Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė iš dviejų verčių: grynoji realizacinė arba turto naudojimo vertė. Nuostolis dėl turto nuvertėjimo apskaitomas, kai turto vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Dėl turto nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

(d) Ilgalaikis finansinis turtas

Ilgalaikis finansinis turtas ataskaitose įvertintas įsigijimo verte, pridėdamas papildomas įsigijimo sąnaudas. Ilgalaikiame finansiniame turte atvaizduojamos investicijos į dukterines įmones bei ilgalaikės investicijos, kurios apskaitomos tikrąją verte. Po vienerių metų gautinos sumos – tai sumokėti avansai ir suteikti laidavimai.

(e) Atsargos

Atsargos finansinėse ataskaitose įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis, bei susiję mokesčiai, rinkliavos, atsargų gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos išlaidos, tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas.

Nuostoliai dėl atsargų vertės sumažėjimo pripažįstami veiklos sąnaudomis, o atsargų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymas mažina ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudas.

(f) Gautinos sumos

Gautinos sumos pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Skola, kurios sumokėjimo terminas yra pasibaigęs daugiau kaip prieš keturis mėnesius, kol vyksta jos išieškojimo procedūra, laikoma abejotina. Abejotinos skolos pripažįstamos

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudos. Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinių skolų sąnaudos.

Gautinų sumų (skolų) perleidimo sandoris (faktoringas be regreso teisės) laikomas skolų pardavimu ir jos nurašomos iš karto. Jei skolų perleidimo sandoris nenumato perdavimo rizikos ir skolų pirkėjas gali atsisakyti sandorio, jis registruojamas kaip skolinimasis, garantuotas užstatu.

(g) Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas paprastai neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

(h) Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Grupė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

(i) Nuosavas kapitalas ir rezervai

Grupės nuosavą kapitalą sudaro apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, perkainojimo rezervas ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominaliąja verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominaliąją vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Sąnaudos, susijusios su naująja akcijų emisija, mažina akcijų priedus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamas pelnas arba nuostoliai iš nuosavų akcijų pardavimo, išleidimo ar anuliovimo.

Pagal LR Akcinių bendrovių įstatymą privalomasis rezervas turi sudaryti 1/10 įstatinio kapitalo vertės. Kol bus pasiektas nustatytas privalomo rezervo dydis, Bendrovės atskaitymai į jį turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 grynojo pelno. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant Bendrovės pelną. Privalomasis rezervas, panaudotas Bendrovės nuostoliams dengti, turi būti sudaromas iš naujo.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

Pelno paskirstymas Grupės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcinių susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

(j) Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

prekių gražinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Kitos veiklos pajamoms yra priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo pelnas, taip pat kitos pajamos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet gaunamos iš trečiųjų asmenų, išskyrus finansinės veiklos pajamas ir pagautę.

Finansinės veiklos pajamos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos teigiamas rezultatas, gautos palūkanos, pirkėjų sumokėtos baudos ir delspinigiai, gauti dividendai, investicijų vertės sumažėjimo atstatymas.

(k) Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Išlaidos, nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Pardavimo savikaina – tai Grupėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį parduotoms prekėms ir suteiktoms paslaugoms. Į šį straipsnį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri susijusi su produkcija, prekėmis ir paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Grupės veikla ir sudarančias sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti, bet nepriklausančias nuo parduoto produkcijos, prekių ir paslaugų kiekio. Šios sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos patiriamos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio turto pardavimo nuostolis, taip pat kitos sąnaudos, kurios nėra susijusios su tipine Grupės veikla, bet patirtos kitos veiklos pajamoms uždirbti.

Finansinės veiklos sąnaudos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos neigiamas rezultatas, sumokėtos baudos ir delspinigiai, palūkanos ir įsipareigojimo mokesčiai, susiję su finansinėmis skolomis, investicijų vertės sumažėjimas.

(l) Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas yra paremtas LR pelno mokesčio įstatymo reikalavimais. 2021 metais Grupei taikomas pelno mokesčio tarifas - 15%.

Atidėtasias pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse atskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliam).

(m) Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu, yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

(n) Apskaitiniai įvertinimai, rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą.

Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus, atidėjinius bei galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR FM per penkerius iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų pabaigos gali patikrinti Grupės įmonių apskaitos įrašus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius bei baudas. Grupės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu.

Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai tik atsiras.

(o) Klaidų taisymas ir perklasifikavimai

Praėjusių ataskaitinių laikotarpių klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės, taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida. Taisant esmines klaidas, taikomas retrospektyvinis būdas, kuomet klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesniųjų metų rezultatus. Informacija apie tokios klaidos taisymą pateikiama aiškinamajame rašte.

Grupė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 5% ataskaitinio laikotarpio grynojo pelno.

Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai palyginamieji metai taip pat perklasifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai.

(p) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžtieji įsipareigojimai - tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti Grupės nekontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie yra neatspindėti, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta ir (arba) nėra tikėtina, kad juos reikės įvykdyti. Informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas - tai turtas, kuris dėl Grupės nekontroliuojamų įvykių ateityje gali priklausyti Bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Informacija apie tikėtiną turtą pateikiama aiškinamajame rašte.

(q) Po ataskaitiniai įvykiai

Po ataskaitiniai įvykiai - tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pasirašytos Grupės vadovo ir pateiktos tvirtinimui.

Po ataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Po ataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

(r) Tikrosios vertės nustatymas

Tikrosios vertės nustatymo standartas taikomas, kai pagal kitus Verslo apskaitos standartus reikalaujama ar leidžiama nustatyti ilgalaikio materialiojo, investicinio, biologinio, parduoti laikomo finansinio turto, išvestinių finansinių priemonių ir finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę ar atskleisti informaciją apie nustatytą tikrąją vertę, atlikti tikrąją vertę pagrįstus vertinimus.

Tikroji vertė – tai suma, už kurią vertės nustatymo dieną sandorio šalys viena kitai įprastomis rinkos sąlygomis gali parduoti turtą ar įsipareigojimus arba perleisti įsipareigojimus.

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Bendrovė

Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Viso
Įsigijimo vertė			
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-
Įsigyta	1 320	2 900	4 220
Nurašyta (-)	(660)		(660)
2021 m. gruodžio 31 d.	660	2 900	3 560
Sukaupta amortizacija			
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-
Priskaityta už laikotarpį	110	-	110
Nurašyta (-)			
2021 m. gruodžio 31 d.	110	-	110
Balansinė vertė			
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d.	550	2 900	3 450

Priskaityta amortizacija per 2021 metus 110 EUR yra priskirta pardavimo bei bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Grupė				
Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Viso
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-
Įsigyta	1 443 315	6 206	2 900	9 106
Nurašyta (-)		(660)		(660)
2021 m. gruodžio 31 d.	1 443 315	5 546	2 900	8 446
Sukaupta amortizacija				
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-
Priskaityta už laikotarpį	24 055	2 121	-	2 121
Nurašyta (-)				
2021 m. gruodžio 31 d.	24 055	2 121	-	2 121
Balansinė vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-
2021 m. gruodžio 31 d.	1 419 260	3 425	2 900	1 425 585

Priskaityta amortizacija per 2021 metus 2 121 EUR yra priskirta pardavimo bei bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms
 UAB Omberg Group 2021m. įsigijus UAB Omberg buvo apskaičiuotas prestižas ir jam nustatyta 15 metų amortizacijos normatyvas.

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

2. Ilgalaikis materialusis turtas
Bendrovė

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kita įranga, prieštatai, įrankiai ir įrenginiai	Iš viso
Įsigijimo vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.			-	-
Įsigyta			26 439	26 439
Nurašyta (-)				
2021 m. gruodžio 31 d.			26 439	26 439
Sukauptas nusidėvėjimas				
2020 m. gruodžio 31 d.				
Priskaityta už laikotarpį			2 935	2 935
Nurašyta (-)				
2021 m. gruodžio 31 d.			2 935	2 935
Balansinė vertė				
2020 m. gruodžio 31 d.			-	-
2021 m. gruodžio 31 d.			23 504	23 504

Priskaitytas nusidėvėjimas per 2021 metus 2 935 EUR yra priskirtas pardavimo bei bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Grupė					
Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kita įranga, priedaisai, įrankiai ir įrenginiai	Investicinis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2020 m. gruodžio 31 d.	10 049	86 224	141 496	391 444	629 213
Įsigyta			86 331	-	86 331
Nurašyta (-)		(10 835)	(25 165)	(389 791)	(425 791)
2021 m. gruodžio 31 d.	10 049	75 389	202 662	1 653	289 753
Sukauptas nusidėvėjimas					
2020 m. gruodžio 31 d.	5 442	34 199	62 509	-	102 150
Priskaityta už laikotarpį	1 255	12 979	49 921	-	64 155
Nurašyta (-)		(4 176)	(2 460)	-	(6 635)
2021 m. gruodžio 31 d.	6 697	43 002	109 970	-	159 669
Balansinė vertė					
2020 m. gruodžio 31 d.	4 607	52 025	78 987	391 444	527 063
2021 m. gruodžio 31 d.	3 352	32 387	92 692	1 653	130 084

Priskaitytas nusidėvėjimas per 2021 metus 64 155 EUR yra priskirtas pardavimo bei bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

3. Ilgalaikis finansinis turtas

Bendrovė

Rodikliai	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	Kitos investicijos	Iš viso
Įsigijimo vertė			
2020 m. gruodžio 31 d.	5 019 783	3 923 721	8 943 504
Įsigyta	2 169 136	-	2 196 136
Perkainota	-	3 381 523	3 381 523
2021 m. gruodžio 31 d.	7 188 919	7 305 244	14 494 163

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Grupė

Rodikliai	Po vienerių metų gautinos sumos	Kitos investicijos	Iš viso
Įsigijimo vertė			
2020 m. gruodžio 31 d.	37 402	3 923 721	3 961 123
Įsigyta	157 188	-	157 188
Perkainota	-	3 381 523	3 381 523
2021 m. gruodžio 31 d.	194 590	7 305 244	7 499 834

4. Atsargos

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	-	-	47 545	900
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	-	-	8 564 300	9 840 037
Pirktos prekės skirtos perparduoti	-	-	1 976 411	-
Sumokėti avansai	14 752	-	994 500	2 830
Iš viso:	14 752	-	11 582 756	9 843 767

5. Gautinos sumos per vienerius metus

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31.	2020.12.31.
Prekybos gautinos sumos	959	-	2 806 073	466 660
Įmonių grupės įmonių skolos	2 310 101	87 951		
Asocijuotų įmonių skolos			121 994	-
Kitos gautinos sumos	580 113	2 268 865	241 527	2 477 111
Trumpalaikės investicijos			4 124 102	49 027
Iš viso:	2 891 173	2 356 816	7 293 696	2 992 798

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31.	2020.12.31.
Pinigai banke	1 661 684	75 213	8 100 611	4 568 572

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31.	2020.12.31.
Draudimo sąnaudos	1 010	-	34 412	10 302
Prenumerata, reklama ir kitos sąnaudos	655	-	17 187	1 365
Sukauptos pajamos	381 234	-	560 024	-
Iš viso:	382 899	-	611 623	11 937

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų straipsnyje Bendrovė apskaito būsimas išlaidas už draudimą, prenumeratą, ryšio ir kitas paslaugas.

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
 pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

8. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	207 244	5 181 100
1.2. Privilegijuotosios akcijos	-	-
1.3. Darbuotojų akcijos	-	-
1.4. Specialiosios akcijos	-	-
1.5. Kitos akcijos	-	-
Iš viso:	207 244	5 181 100

2021 metų gruodžio 31 d. Bendrovės savininkų kapitalą sudarė pilnai apmokėtas Bendrovės įstatinis kapitalas, susidedantis iš 207 244 vienetų paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 25 Eur (2020m. gruodžio 31d. - 200 524 akcijų).

Bendrovės 10 proc. įstatinio kapitalo dydžio privalomas pelno rezervas, kurio sudarymą ir panaudojimą reglamentuoja LR Akcinių bendrovių įstatymas. Rezervas 2021.12.31 sudaro 478 650 Eur (2020m. gruodžio 31d. – 478 650 Eur).

9. Pelno paskirstymo projektas

Bendrovė

Straipsniai	Metai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai)	2020.12.31	5 823 368
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)		4 931 647
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai)	2021.12.31	10 755 015
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti		
Pervedimai iš rezervų		
Paskirstytinas pelnas		10 755 015
Pelno paskirstymas:		
- į įstatymo numatytus rezervus		39 460
- į kitus rezervus		-
- dividendai		100 000
- kiti		-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai)		10 615 555

10. Atidėjiniai

Viena iš Grupės įmonių formuoja atidėjimus būsimiems garantiniams darbams. 2021m. buvo suformuotas 355 164 Eur (2020m. – 283 540 Eur).

11. Ilgalaikiai įsipareigojimai

Grupės įmonė 2021m. išplatino obligacijas, kurių vertė 4 052 004 Eur ir galutinis išpirkimo terminas 2023m. sausio 12d.

UAB „Omberg Group”
 Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
 Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.
 (visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

12. Mokėtinos sumos per vienerius metus

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31.	2020.12.31.
Skoliniai įsipareigojimai	-	-	3 585	10 000
Prekybos mokėtinos sumos	49 349	-	2 781 938	1 192 134
Avansu gautos sumos	317 238	-	2 016 895	1 208 310
Gautos paskolos	2 348 000	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	116 433	-	336 331	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	30 170	8 833
Kitos mokėtinos sumos	90 829	2 609	591 149	156 680
Iš viso:	2 921 849	2 609	5 760 068	2 575 957

13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

	Bendrovė		Grupė	
	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31.	2020.12.31.
Sukauptos sąnaudos	135 011	57 806	970 192	552 676
Iš viso:	135 011	57 806	970 192	552 676

14. Pajamos

	Bendrovė		Grupė	
	2021	2020	2021	2020
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	4 518 301	1 503 720	26 797 058	13 641 682
Paslaugų pajamos	1 136 777	-	4 034 413	69 919
Investicijų vertės pasikeitimo ir pardavimo pajamos	-	-	21 005 771	13 571 763
Prekių pardavimo pajamos	-	-	1 756 874	-
Kitos veiklos pajamos	3 420 017	1 508 568	3 553 139	1 918 360
Kitų ilgalaikių investicijų pajamos	3 381 524	1 503 720	3 402 472	1 503 720
Kompensuojamų sąnaudų pajamos	38 493	4 848	120 805	136 262
Kitos pajamos	-	-	29 862	278 378

15. Sąnaudos

	Bendrovė		Grupė	
	2021	2020	2021.	2020
Pardavimo savikaina	233 674	-	20 011 681	8 808 225
Paslaugų pardavimo savikaina	233 674	-	6 084 517	44 995
Investicijų vertės pasikeitimo ir pardavimo sąnaudos	-	-	12 179 176	8 763 230
Prekių pardavimo savikaina	-	-	1 747 988	-
Pardavimų sąnaudos	42 662	-	62 857	33
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 083 619	61 059	3 490 107	767 043
Darbo užmokestis ir soc. draudimas	849 568	58 205	1 965 683	59 001
Patalpų nuomos ir komunalinės sąnaudos	89 673	-	140 876	23 025
Automobilių nuomos ir eksploatacijos sąnaudos	15 421	-	34 766	251

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius

Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre

**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Nusidėvėjimas ir amortizacija	3 046	-	19 265	2 512
Teisinės, notarinės paslaugos	29 131	-	159 088	46 343
Verslo konsultacijos ir tyrimai	24 753	-	133 796	141 468
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	17 501	-	26 229	943
Kitos sąnaudos	54 526	2 854	1 010 404	493 500
Kitos veiklos sąnaudos	38 877	4 848	51 163	318 789
Kompensuojamos sąnaudos	38 784	4 848	45 737	117 952
Kitos sąnaudos	93	-	5 426	200 837

16. Finansinė ir investicinė veikla

Bendrovė

	2021	2020
Pajamos	1 840 173	88 140
Dividendų pajamos	1 700 000	-
Palūkanų pajamos	140 173	88 140
Sąnaudos	66 488	52 737
Palūkanos	66 485	2 679
Baudų ir delspinigių sąnaudos	-	58
Kitos finansinės – investicinės sąnaudos	3	50 000

Grupė

	2021	2020
Pajamos	432 194	74 227
Baudų ir delspinigių pajamos	417 950	-
Palūkanų pajamos	14 244	74 227
Sąnaudos	71 685	259 119
Palūkanos	69 272	186 773
Baudų ir delspinigių sąnaudos	179	58
Kitos finansinės – investicinės sąnaudos	2 234	72 288

17. Pelno mokestis

Bendrovė patyrė mokestinius nuostolius 2021 ir 2020 m., todėl deklaruotino mokėtino pelno mokesčio nepaskaičiuota.

18. Susiję asmenys

Susijusios šalys	Bendrovė			
	Mokėtinos sumos		Gautinos sumos	
	2021.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.
Akcininkai	-	-	502 158	301 478
Dukterinės ir asocijuotosios įmonės	2 147 173	52	2 310 101	17 951

Susijusios šalys	Pardavimai		Pirkimai	
	2021	2020	2021	2020
	Dukterinės ir asocijuotosios įmonės	14 428 194	11 629 440	187 844

UAB „Omberg Group”
Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
Duomenys saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
**Atskirosios ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį,
pasibaigusį 2021 m. gruodžio 31 d.**
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

19. Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nurodyti balanse

Grupė neturi teisių ar įsipareigojimų, nurodytų balanse. Bendrovė nedalyvauja teismo procesuose.

20. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

Ataskaitinių metų pabaigoje Grupė neturėjo neapibrėžtųjų įsipareigojimų.

21. Po ataskaitiniai įvykiai

2022 m. vasario 24 d. apeliacinio teismo nutartimi Vilniaus apygardos teismo 2021 m. kovo 4 d. sprendimas paliktas nepakeistu, kuriuo pirmosios instancijos teismas patenkino UAB „SKV-Valda“ ieškinį Grupės įmonei 162 564,86 EUR sumai, o taip pat buvo priteista sumokėti delspinigius, procesines palūkanas bei teismo išlaidas. 2022m. kovo 2 d. Grupės įmonė įvykdė teismo nutartį 196 193 Eur sumai. Šiai sumai 2021 m. finansinėse ataskaitose buvo atlikti atitinkami atidėjiniai teismo sprendimo įvykdymui.

2022 m. vasario 24 d. Rusija pradėjo invaziją į Ukrainą. Šios invazijos pradžia sukėlė didelį Vilniaus butų rinkos neužtikrintumą, dėl ko rinkoje ženkliai sumažėjo sudaromų naujų butų preliminarių pardavimo sutarčių kiekis. Per kovo mėnesį tokių sutarčių Vilniuje buvo sudaryta 116, kai praėjusių metų tuo pačiu periodu buvo sudaryta beveik 600 sutarčių. Visgi neužtikrintumas rinkoje ėmė mažėti ir per 2022 metų II ketvirtį buvo sudaryta 612 sutarčių.

2022 m. kovo 28 d. Grupės įmonė pasirašė 8 mln. Eur kredito sutartį su „Swedbank“, AB, dėl Grupės įmonės plėtojamo „Skylum“ projekto finansavimo. Kredito gražinimo terminas – 2023 m. rugsėjo 28 d.

2022 m. gegužės 9 d. Grupės įmonė pateikė teismui ieškinį dėl Grigalaukio dominijos projekto IV etapo, esančio Budiniškių g. 9, Vilniuje, perdangų hidroizoliacijos trūkumų, prašant priteisti bendrai 418 165,59 Eur nuostolių ir palūkanų sumą iš atsakovų ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, UAB „Eksika“, UAB „Keraplast“, UAB „Užupio architektai“, UAB „Statybų techninė priežiūra“, AAS „BTA Baltic Insurance Company“ ir Lloyd Insurance Company S.A.

2022m. liepos 13d. Bendrovė pasirašė laidavimo sutartį su UAB „Inhus“, kuria laidavo už UAB „Omberg suteiktą 600 000 Eur mokėjimo atidėjimą pagal rangos sutartį, pasirašytą tarp UAB „Inhus“ ir UAB „Omberg“. Laidavimo sutartis galioja iki 2023m. lapkričio 30d.

Kitų reikšmingų po ataskaitinių įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingos įtakos Grupės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, nebuvo.

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė

Apskaitos vadovė

Loreta Škikaitė

2022.07.20

UAB „Omberg Group”

Įmonės kodas 303566387 Adresas: Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius

KONSOLIDUOTAS METINIS PRANEŠIMAS

Grupės būklės, veiklos ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

UAB „Omberg group“ įmonių grupės (toliau – Grupė) pagrindinė veiklos sritis yra nekilnojamojo turto (toliau – NT) projektų valdymas, apimantis įvairius aspektus: projektavimo, statybų organizavimą ir valdymą, statomų objektų rinkodarą bei pardavimus, ir investavimą į investicinius fondus, kurių investavimo objektai yra NT plėtojimo projektai. Istorškai Grupė daugiausiai dirbo ir investavo į daugiabučių gyvenamųjų namų projektus Vilniuje.

2021 m. prie Grupės prisijungė UAB „Omberg“. Tai atlikta naują UAB „Omberg group“ (toliau – Bendrovė) akcijų emisiją apmokant turtiniu įnašu – UAB „Omberg“ akcijomis. UAB „Omberg“ tapus Grupės įmone, jos veikla apėmė visas pagrindines su NT plėtojimo projektais susijusias funkcijas: naujų projektų analizę, projektavimo ir statybų valdymą, NT objektų rinkodarą ir pardavimus.

2021m. gruodžio 31d. pasibaigusiais finansiniais metais Grupė reikšmingai padidino savo veiklos apimtį. Tai susiję su prie Grupės prisijungusia UAB „Omberg“, kuri generavo pajamas iš projekto „Bajorų lajos“ II etapo valdymo. 2021 m. Grupė baigė projekto „Grigalaukio dominija“ IV etapo plėtoją ir butų pardavimus, 2021m. vasarą projekto „Viršuliškių stogai“ plėtojimas pasiekė 85% baigtumą, jame pradėti butų pardavimai. Projekte „Skylum“ pradėti statybos darbai.

2021 m. grupėje pradėta įgyvendinti skaitmenizavimo strategija. Pradėta diegti dokumentų valdymo sistema „Vecticum“ bei analitikos sistema „Power BI“.

Vykdydama veiklą, Grupė susiduria su šiomis pagrindinėmis rizikomis:

- NT (butų) paklausos ir kainų svyravimas bei konkurencija Vilniaus rinkoje;
- sklypų, tinkamų nekilnojamojo turto plėtojimui, pasiūla ir kainų svyravimai;
- statybą leidžiančių dokumentų teisinio reglamentavimo pokyčiai ir jų praktinis įgyvendinimas Vilniaus m. savivaldybėje bei kitose atsakingose institucijose;
- makroekonominių veiksnių, tokių kaip vartojimo, statybos medžiagų ir paslaugų kainų infliacija, palūkanų normų augimas, rizika.

Rizikos valdymą atlieka Grupės įmonių administracija ir atskirų sričių specialistai. Valdant rizikas siekiama palaikyti pakankamą veiklos procesų kontrolės lygį, sumažinti jas sukeliančių įvykių atsiradimo tikimybes ir galimus neigiamus padarinius, užtikrinti, kad rizikos neviršytų Grupei priimtino lygio bei būtų įgyvendinti Grupės tikslai.

Grupėje rizikos valdymo procesas apima šiuos žingsnius:

- rizikų nustatymą; jų analizę, vertinimą ir kontrolės priemonių nustatymą;
- rizikos valdymo veiksmų plano parengimą bei plano priemonių įgyvendinimą;
- rizikos valdymo proceso stebėjimą ir priežiūrą.

Bendro pobūdžio bei konkrečių sričių, tokių kaip kredito, likvidumo ir palūkanų normos, rizikos valdymo rašytiniai principai nėra parengti.

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Kredito rizika ar rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo įsipareigojimų, kontroliuojama taikant kreditavimo sąlygas ir priežiūros procedūras. Grupėje nėra reikšmingos valiutų kursų rizikos koncentracijos. Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį, reikiamą planuojamoms išlaidoms padengti. Grupė atlieka vidutinės trukmės pinigų srautų prognozes.

Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

Finansiniai rodikliai

2021m. gruodžio 31d. pasibaigusiais finansiniais metais Grupės konsoliduotas pelnas buvo 7 059,1 tūkst. eurų (Bendrovė: 4 931,6 tūkst. eurų). Geresnius finansinius rezultatus lėmė investicijų vertės teigiamas pokytis bei išaugusios investicijų pardavimų pajamos.

Per 2021m. gruodžio 31d. pasibaigusius finansinius metus Grupės pajamos už parduotas prekes ir suteiktas paslaugas sudarė 26,797,1 tūkst. eurų (Bendrovė: 1 136,8 tūkst. eurų). Iš investicijų vertės pasikeitimo bei pardavimo gauta 21 005,8 tūkst. eurų pajamų (Bendrovė: 0 eurų), iš suteiktų paslaugų – 4 034,4 tūkst. eurų (Bendrovė: 1 136,8 tūkst. eurų) pajamų. Likusi Grupės pajamų dalis gauta iš prekių pardavimo: 1 756,9 tūkst. eurų (Bendrovė: 0 eurų).

Nefinansiniai rodikliai

Grupė, siekdama išlaikyti ir plėsti užimamą Vilniaus butų rinkos dalį, nuolat tobulina pardavimų ir rinkodaros strategijas, vykdo rinkos tyrimus, gerina klientų aptarnavimą, vykdo nuoseklią veiklos procesų optimizavimo programą.

Aplinkosauga

Grupė valdomuose ir plėtojamuose projektuose daug dėmesio skiria projektų energiniam efektyvumui. Visi Grupės NT projektų energijos efektyvumo rodikliai atitinka arba viršija Lietuvos Respublikoje taikomus reikalavimus.

Personalas

2021m. gruodžio 31d. Grupėje dirbo 37 darbuotojai (Bendrovė: 17). Grupės įmonėse dirba kvalifikuoti, išsilavinę darbuotojai, mokantys užsienio kalbas ir turintys patirties atitinkamoje veiklos srityje. Dažniausiai darbuotojų atranka vykdoma pasitelkiant personalo atrankos įmonių paslaugas. Žmonės įdarbinami bandomajam laikotarpiui, siekiant įsitikinti jų profesinėmis kompetencijomis ir gebėjimais.

2021m. gegužės 3d. Grupėje buvo patvirtinta atlygio politika, kuria nustatyti pastoviosios ir kintamosios atlygio dalies principai. Beveik visi Grupės darbuotojai turi galimybę gauti kintamąją atlygio dalį, kuri priklauso nuo Grupės ir asmeninių darbuotojo tikslų įgyvendinimo. Atlygio politika reglamentuoja ir papildomų naudų darbuotojams skyrimo principus.

informacija apie svarbius įvykius po finansinių metų pabaigos

Informacija apie svarbius įvykius po finansinių metų pabaigos pateikiama finansinių ataskaitų 21-oje pastaboje.

Grupės veiklos planai ir prognozės

2022 m. Grupė planuoja baigti projektų valdymo ir pardavimų darbus „Viršuliškių stogų“ ir „Bajorų lajų“ II etapo projektuose Vilniuje. Bus tęsiami darbai „Skylum“ projekte. Grupė taip pat planuoja pradėti projekto „Vyšnios“ statybų valdymo etapą. Planuojami darbai ir kituose 2021 m. įsigytuose sklypuose. Numatoma įsigyti naujų sklypų tiek gyvenamosios, tiek komercinės paskirties objektų plėtojimui.

2022 m. Grupė tęs ir skaitmenizavimo strategijos įgyvendinimą. Bus diegiami papildomi „Vecticum“ dokumentų valdymo sistemos moduliai, „Power BI“ ataskaitos. Grupė planuoja įdiegti naują verslo valdymo sistemą bei klientų savitarnos ir projektų valdymo sprendimus.

Įmonių grupės tyrimų ir plėtros veikla

2021 m. Grupė įsigijo žemės sklypus Vilniaus miesto Pilaitės, Lazdynų ir Pašilaičių seniūnijose daugiabučių gyvenamųjų namų projektų plėtojimui.

Patronuojančiosios įmonės akcijų, priklausančių pačiai įmonei, jos patronuojamosioms įmonėms arba jų pavedimu, bet savo vardu veikiantiems asmenims, skaičius ir nominalioji vertė

2021 m. Bendrovė ir Grupės įmonės bei jų pavedimu veikiantys asmenys neturėjo Bendrovės akcijų.

Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonių grupės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonių grupė naudoja finansines priemones ir tai yra svarbu vertinant įmonių grupės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Grupė finansiniais metais, pasibaigusiais 2021m. gruodžio 31d., nenaudojo finansinių priemonių, turinčių įtakos vertinant Grupės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus.

Generalinė direktorė

Dalia Andrulionienė