

Preliminarios pirkimo pardavimo sutarties pasirašymas

OMBERG 

Išsirinkus Jums patinkantį ir tinkantį būstą, jį galite rezervuoti trims dienoms nemokamai! Priėmus sprendimą įsigyti būstą yra pasirašoma preliminari pirkimo pardavimo sutartis.

Jos pasirašymą sudaro šie 4 žingsniai:



SUTARTIES PASIRAŠYMAS

Šia sutartimi abi šalys susitaria dėl išsirinkto būsto ateities sandorio sudarymo ir dėl pagrindinių sandorio sąlygų. Preliminarią sutartimi nėra įsipareigojama perleisti turtą. Turto nuosavybės teisės perleidimas įvyksta tik sudarius pagrindinę turto pirkimo pardavimo sutartį.

AVANSO MOKĖJIMAS

Preliminari pirkimo pardavimo sutartis įsigalioja pervedus 5000 Eur įmoką. Iki pagrindinio sandorio sudarymo pirkėjas sumoka 15 proc. avansą nuo turto vertės. Atskiru susitarimu avansą galima mokėti dalimis pagal preliminarioje sutartyje suderintą individualų grafiką.

SUSITARIMAS SU BANKU DĖL BŪSTO PASKOLOS

Jeigu būstas įsigyjamas kreditu, bankas suformuoja klientui pasiūlymą. Taip pat gali būti pasirašoma kredito sutartis, kurioje įtvirtinamos visos paskolos ilguoju laikotarpiu galiojančios sąlygos bei banko marža. Pirkėjas bus užtikrintas, kad būstą galės įsigyti su paskola.

PASIRAŠOMAS TURTO APŽIŪROS AKTAS

Prieš pat užbaigiant statybas (jeigu namas yra statomas) arba sutartą dieną (jeigu namas jau pastatytas), atvykstate priimti atliktų darbų – pasirašyti turto apžiūros aktą. Pasirašydami turto apžiūros aktą patvirtinate, kad vystytojas įvykdė savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti preliminarioje sutartyje.