

Įsigijus būstą

OMBERG 



Kai jau būstas oficialiai yra Jūsų, reikėtų pasirūpinti likusiais keliais žingsniais:

SUTARTIES SU ADMINISTRATORIUMI SUDARYMAS

Pasirašydami būsto pagrindinę pirkimo pardavimo (notarinę) sutartį kartu pasirašote sutartį su pastatą administruojančia įmone. Kol dar nėra susiformavusi namo gyventojų bendruomenė, pirmiems metams namo administratorių parenka plėtotojas konkurso būdu – taip užtikrinama, kad parinktas administratorius geriausiai atitiks gyventojų poreikį. Lietuvoje galiojantys teisės aktai būsto pirkėjams suteikia statinio ar jo dalių garantijas. Tai reiškia, kad būsto pirkėjai per garantinius terminus pastebėję atsiradusius defektus, kreipiasi į namo administratorių, o šis savo ruožtu gali kreiptis tiek į pardavėją, tiek į rangovus.

SUDAROMA SUTARTIS SU KOMUNALINES PASLAUGAS TEIKIANČIOMIS ĮMONĖMIS

Po pagrindinės pirkimo pardavimo (notarinės) sutarties pasirašymo, sudarote tiesioginę paslaugų teikimo sutartį su elektra, šilumą, vandenį tiekiančiomis įmonėmis.

• ELEKTROS ENERGIJOS TEIKIMAS

Iš karto po pagrindinės pirkimo pardavimo (notarinės) sutarties pasirašymo dienos, sudarote sutartį su elektros energijos teikimo tiekėju <https://pasirinkitetiekeja.lt>. Sudarius sutartį bus sumontuotas elektros apskaitos skaitiklis ir suteiktas mokėtojo kodas.

• ŠILDYMAS IR KARŠTAS VANDUO

Po 100 proc. namo statybų baigtumo įregistravimo namo administratorius perduoda šilumos ir karšto vandens apskaitą „Vilniaus šilumos tinklams“. Klientai apie tai informuojami pranešimu. Kilus klausimams dėl šildymo ir karšto vandens kreipkitės į AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Kontaktai informacijai:

Tel. nr. 1840, el. p. adresas: info@chc.lt
Spaudos g. 6-1, Vilnius.

• ŠALTAS VANDUO

Po tinklų perdavimo ir įregistravimo, namo administratorius perduoda šalto vandens apskaitą „Vilniaus vandenims“. Klientai apie tai informuojami pranešimu. Kilus klausimams dėl šalto vandens tiekimo kreipkitės į UAB „Vilniaus vandenys“.

Kontaktai informacijai:

Tel. nr. 1889, el. p. adresas: info@vv.lt

BŪSTO ĮSIRENGIMAS

Interjero projektas dažniausiai kuriamas 1–2 mėnesius, todėl tuo reikėtų pasirūpinti iš anksto. Apdailos darbai vidutiniškai trunka apie 3–4 mėnesius.

Plėtotojas rūpinasi, kad visi projekto butai būtų įrengti siekiant užtikrinti buto ir namo energetinio naudingumo klasę, todėl perduodant būstą klientams pateikiamos būsto apdailos darbų atlikimo taisyklės.

LAIMINGAS ĮSIKŪRIMAS

Atlikę visus būsto įsirengimo darbus, linkime jaukiai įsikurti naujuose namuose ir mėgautis nauja pradžia.

Mūsų namai Jūsų istorijoms!