

Pagrindinės pirkimo pardavimo (notarinės) sutarties pasirašymas

OMBERG 

Kai pastato, kuriame perkate būstą, statybos pasiekia 85 proc. baigtumą, pasirašoma pagrindinė būsto pirkimo pardavimo (notarinė) sutartis ir klientui įteikiami naujo būsto raktai.

Šį etapą sudaro 4 žingsniai:



PAGRINDINĖS BŪSTO PIRKIMO PARDAVIMO (NOTARINĖS) SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO REGISTRAVIMAS

Pagrindinė būsto pirkimo pardavimo (notarinė) sutartis pasirašoma notaro biure ir turto nuosavybė įregistruojama VĮ „Registruų centras“. Notarines išlaidas apmoka būsto pirkėjas. Po sutarties pasirašymo klientui perduodami įsigyto būsto raktai.



KLIENTO ATSISKAITYMAS PERKANT BŪSTĄ KREDITU

Pristatę pagrindinę pirkimo pardavimo (notarinę) sutartį kreditoriui, pasirašote būsto paskolos sutartį. Sutarties administravimo mokestis mokamas pagal kredito įstaigos įkainius. Beveik visais atvejais turtas turi būti apdraustas kreditoriaus naudai, jo nurodytoje draudimo bendrovėje ir hipotekoje įregistruojamas įkeitimo lakštas. Kreditorius per 30 d. pinigus perveda į pardavėjo sąskaitą.



KLIENTO ATSISKAITYMAS PERKANT BŪSTĄ SAVO LĖŠOMIS

Perkant būstą savo lėšomis pirkėjas už turta gali atsiskaityti iki pagrindinės pirkimo pardavimo (notarinės) sutarties pasirašymo arba po sutarties pasirašymo per tris darbo dienas.



VISIŠKAS ATSISKAITYMAS

Klientui atsiskaičius už įsigytą turta pardavėjas notaro biurui parengia visiško atsiskaitymo pažymą. Pažyma notaro įregistruojama VĮ „Registruų centras“.